

	COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA	PROVINCIA DI SASSARI
		REP. N.0000/2023
	CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITA' ELETTRONICA PER	
	L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE 2023 - 2026	
	DEL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA" - C.I.G. 9712055154	
	L'anno, il giorno del mese di	
	(00/00/0000), in Santa Teresa Gallura, nella sede del Settore Socio-	
	Assistenziale e Sanitario in Viale La Funtana al numero civico 4, davanti a	
	me,, Segretario del Comune di Santa Teresa Gallura,	
	autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'articolo	
	97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, numero 267,	
	sono comparsi:	
	da una parte il, nato a il	
	....., residente in nella Via	
	al numero civico ..., codice fiscale, domiciliato	
	per ragioni della carica presso la Casa Comunale di Santa Teresa Gallura, il	
	quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di	
	Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario del Comune di	
	Santa Teresa Gallura (E mail: assistentesociale@comunestg.it), con sede	
	legale in Santa Teresa Gallura, in forza dei poteri alla medesima attribuiti	
	giusto Decreto del Sindaco numero 7 del 05.01.2023, con il quale è stato	
	rinnovato l'incarico di Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e	
	Sanitario ai sensi dell'art 50, comma 7 del del D.lgs. n.267/2000 e art. 26	
	del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che di seguito	
	per brevità verrà indicato come "il Comune" - Codice Fiscale 00218850907;	
	dall'altra parte il nato a .....il,	

	residente in in Via al numero	
	civico, codice fiscale, il quale interviene al	
	presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della	
	..... (E mail:	
	.....), con sede in, in Via	
	....., al numero civico, iscritta al Registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed	
	Agricoltura di al numero 000000000000 - Codice fiscale	
	000000000000. =====	
	Detti componenti, delle cui identità e capacità giuridica io Segretario	
	Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente	
	atto, ai fini del quale premettono: =====	
	- Che con Determinazione del Responsabile del Settore Socio-Assistenziale	
	e Sanitario numero dello 00/00/0000 il Comune di Santa Teresa	
	Gallura – Settore Socio-Assistenziale e Sanitario ha manifestato la volontà	
	di affidare il Servizio di Assistenza Domiciliare 2023 – 2026, un servizio volto	
	a prevenire e rimuovere le situazioni di bisogno e disagio, favorire	
	l'integrazione familiare e sociale, contrastare l'emarginazione delle persone	
	anziane e disabili, evitare l'allontanamento dell'utente dal proprio	
	ambiente di vita e supportarlo in relazione alle difficoltà insite nella	
	sua condizione, contribuendo al miglioramento della qualità della vita.	
	- Che l'entità del Servizio di Assistenza Domiciliare è pari ad € oltre	
	l'IVA dovuta per legge =====	
	Che con la medesima Determinazione si è altresì:=====	
	- dato atto di indire la gara d'appalto per l'individuazione della Ditta	

	Affidataria del Servizio di Assistenza Domiciliare 2023 - 2026 mediante la	
	procedura di cui all'art. 60, del Decreto Legislativo numero 50/2016, da	
	esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi	
	dell'articolo 95, comma 3 lettera a) dello stesso decreto legislativo numero	
	50/2016;=====	
	- approvato il Progetto Esecutivo del Servizio di Assistenza Domiciliare 2023	
	- 2026, comprendente: il capitolato speciale d'appalto, l'Allegato n. 1 -	
	Descrizione del Territorio, l'Allegato n. 2 - Piano Economico, l'Allegato n. 3 -	
	Schema di Contratto	
	- Che dai verbali di gara è risultata	
	aggiudicataria in forma provvisoria la ditta, che ha	
	ottenuto il punteggio di su 100; =====	
	- Che con Determinazione della Centrale di Committenza numero	
	del 00/00/0000 il Servizio Assistenza Domiciliare è stato aggiudicato, ai	
	sensi dell'articolo 32, comma 5, del Decreto Legislativo 50/2016, alla	
	ditta....., Via	
	..... al numero civico; =====	
	- Che con Determinazione della Centrale di Committenza numero del	
	00/00/0000, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto legislativo	
	50/2016, si è provveduto a formalizzare l'accertata insussistenza, ai sensi	
	degli articoli 67, 84, 85 e 91 del decreto legislativo numero 159 dello	
	06/09/2011 nei riguardi dell'impresa aggiudicataria, di impedimenti	
	all'assunzione del rapporto, attraverso l'acquisizione dell'informazione	
	antimafia formulata dalla Prefettura di Sassari con protocollo numero	

	..... in data 00/00/0000, disponendo contestualmente di addivenire	
	alla stipula del presente contratto. =====	
	Tutto quanto sopra premesso, fra le Parti come sopra costituite, si conviene	
	e stipula quanto segue: =====	
	ARTICOLO 1. Si approva, si riconosce e conferma la premessa narrativa,	
	quale parte integrante del presente contratto. =====	
	ARTICOLO 2. Il Comune di Santa Teresa Gallura, come sopra =====	
	rappresentato, ai sensi dell’articolo 35 della Legge 28.12.2001, numero 448,	
	affida alla ditta....., che come sopra rappresentata,	
	accetta, la Gestione del Servizio Assistenza Domiciliare 2023 - 2026	
	ARTICOLO 3. L’esecuzione del Servizio di cui al presente contratto è	
	subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni	
	contenute nel “Capitolato Speciale d’Appalto” e secondo le modalità	
	esecutive descritte nel Progetto di gestione presentato in sede di	
	partecipazione alla gara dall’impresa appaltatrice, che risultano	
	materialmente allegati e perciò vengono sottoscritti dalle parti per integrale	
	accettazione e sono considerati parte integrante del presente contratto. ===	
	ARTICOLO 4. Il Servizio oggetto del presente appalto avrà decorrenza dalla	
	data del 01.05.2023 per la durata di 35 mesi fino alla data del 31.03.2026.	
	ARTICOLO 5. E’ fatto divieto all’Appaltatore di cedere direttamente o	
	indirettamente il servizio oggetto del presente contratto, pena la risoluzione	
	dello stesso. =====	
	ARTICOLO 6. Il valore del contratto, per l’intero periodo, viene quantificato in	
	complessivi € (diconsi euro.....) di	
	cui € (oltre l’IVA di legge);	

	ARTICOLO 7. Il Comune liquiderà il corrispettivo dovuto, a seguito di	
	ricevimento di fatture con allegate le schede mensili degli operatori e delle	
	prestazioni in favore degli utenti, previo accertamento del corretto	
	espletamento del servizio e del rispetto, da parte dell'Impresa Appaltatrice,	
	degli obblighi di legge in ordine al versamento degli oneri previdenziali ed	
	assistenziali in favore dei lavoratori impiegati nello specifico servizio. Il	
	pagamento dei corrispettivi avverrà di norma entro 30 giorni dalla data di	
	presentazione della suddetta documentazione. =====	
	L'Impresa appaltatrice si obbliga a comunicare al Comune gli estremi delle	
	persone autorizzate ad operare sull'apposito conto corrente dedicato. Ai	
	sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge numero 136/2010, il mancato	
	utilizzo del bonifico bancario, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire	
	la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto,	
	costituirà, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della stessa legge numero	
	136/2010, causa di risoluzione del contratto.	
	ARTICOLO 8. A garanzia degli obblighi tutti assunti con il presente contratto,	
	l'Affidatario ha prestato cauzione definitiva a mezzo di	
	..... rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione	
	.....di in data 00/00/0000 per un	
	importo di (diconsi euro ...../00), pari al	
	..% dell'importo contrattuale, che tiene indenne l'Amministrazione Comunale	
	da tutti i rischi di esecuzione del servizio, da qualsiasi causa determinati,	
	azioni di terzi o cause di forza maggiore, con garanzia di responsabilità civile	
	per danni nell'esecuzione del servizio sino alla data di cessazione. =====	

	ARTICOLO 9. Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente Appalto,	
	l'Affidatario si obbliga ad applicare al personale dipendente il trattamento	
	economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di	
	categoria, in vigore per settore e per la zona in cui si svolgono i servizi,	
	indipendentemente dalla natura economica dell'impresa.	
	Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente Contratto, L'Affidatario si	
	obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la	
	scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti	
	obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura	
	industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della stessa e da ogni	
	altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa	
	appaltatrice è, inoltre, tenuta ad osservare le norme sugli ambienti di lavoro e	
	le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia.	
	L'Impresa Appaltatrice dovrà provvedere, previa la decadenza dal contratto,	
	a informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro	
	confronti degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei	
	dipendenti pubblici, in quanto compatibili, così come previsto dal decreto del	
	presidente della Repubblica del 16.04.2013, numero 62.	
	L'Affidatario, previa ammonizione da me ufficiale rogante, rivoltagli sulle	
	sanzioni previste dalla legge per dichiarazioni false, reticenti e comunque	
	non rispondenti al vero, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica	
	del 28.12.2000, numero 445, dichiara, e l'altra parte stipulante ne prende	
	atto, che l'Impresa da egli rappresentata è in regola con le disposizioni della	

	legge 12.03.1999, numero 68, riguardante le norme per il diritto al lavoro dei disabili.	
	L’Affidatario dichiara di conoscere e voler rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sancito dal decreto legislativo 09.04.2008, numero 81 e di essere edotta, in proposito, dei siti e dell’ambiente in cui è chiamata ad operare.	
	ARTICOLO 10. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al precedente articolo 9, nonché delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, accertata dal Comune o allo stesso segnalata dall’Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, comunicherà al Concessionario e, se del caso, anche all’Ispettorato suddetto, l’inadempienza accertata e procederà ad una detrazione sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia dell’inadempimento accertato. Il pagamento all’Affidatario delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall’Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l’Affidatario non potrà opporre al Comune eccezione alcuna, né richiedere risarcimento danni.	
	ARTICOLO 11. L’Affidatario ha l’obbligo di informare i propri dipendenti e collaboratori dell’estensione nei loro confronti degli obblighi di condotta previsti dall’art. 2, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica del 16.04.2013, numero 62 e del relativo codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato dal Comune di Santa Teresa Gallura con	

	deliberazione di Giunta comunale numero 147 del 27.10.2021, in quanto	
	compatibili. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62	
	e sopra richiamati, può costituire clausola di risoluzione del contratto.	
	L’Affidatario, infine, si obbliga ad accettare il patto di integrità del Comune di	
	Santa Teresa Gallura, approvato con deliberazione di Giunta Comunale	
	numero 93 dello 09.09.2015. L’Affidatario è stato informato che, ai sensi	
	dell’art. 53 comma 16 ter d. lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Santa	
	Teresa Gallura che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali per conto dell’Ente, non possono svolgere, nei tre anni	
	successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa	
	o professionale presso l’Affidatario stesso. I contratti conclusi e gli incarichi	
	conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto	
	all’Affidatario che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche	
	amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei	
	compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. All’Affidatario è	
	fatto divieto, durante l’esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di	
	intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli	
	amministratori, dirigenti o funzionari e loro familiari o conviventi di questo	
	comune.	
	ARTICOLO 12. Ogni inadempienza contrattuale, che fosse accertata dal	
	Comune e contestata all’Appaltatore, fatti salvi i casi di forza maggiore e non	
	riconducibili a colpa grave o volontà della stessa, comporterà l’applicazione	
	delle penalità previste dall’articolo 31 del Capitolato Speciale d’appalto.	

	ARTICOLO 13. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto	
	operano di diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora	
	dell'Impresa appaltatrice.	
	ARTICOLO 14. Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle	
	disposizioni di carattere discordante, la ditta ne farà oggetto d'immediata	
	segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti	
	di modifica. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti	
	di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del	
	precedente capoverso, il Concessionario rispetterà, nell'ordine, quelle	
	indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; progetto	
	di gestione.	
	ARTICOLO 15. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge	
	domicilio presso la Sede Comunale. Le notificazioni e le intimazioni verranno	
	effettuate mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta	
	elettronica certificata (PEC).	
	ARTICOLO 16. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, comma 1, lettera d)	
	del decreto Legislativo numero 50/2016, l'Affidatario è tenuto a fornire	
	puntuale comunicazione a questa stazione appaltante, circa le cessioni	
	d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti	
	esecutori del presente contratto, significando sin d'ora che in assenza di	
	apposita liberatoria da parte del Comune, il subentro nel contratto non avrà	
	effetti.	
	ARTICOLO 17. Il Comune, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del	
	Regolamento UE 679/2016, informa il concessionario che tratterà i dati	
	contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle	

	attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai	
	regolamenti comunali in materia.	
	ARTICOLO 18. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto,	
	nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo carico del concessionario,	
	che formalmente le assume. Ai fini fiscali si dichiara che le attività di cui al	
	presente contratto rientrano nel campo di applicazione dell'I.V.A. per cui si	
	richiede la registrazione in misura fissa.	
	ARTICOLO 19. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e negli	
	allegati, si fa esplicito rinvio alle norme del D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50 ed	
	agli articoli 1321 e seguenti del Codice Civile.	
	ARTICOLO 20. Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti	
	relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente	
	contratto e che non sia possibile risolvere ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e	
	seguenti del Decreto legislativo 50/2016, deve essere deferita al giudizio	
	esclusivo del giudice ordinario. Le parti dichiarano di regolare le	
	controversie secondo il Codice Civile e di eleggere competente, in via	
	esclusiva, il Foro di Tempio Pausania. =====	
	ARTICOLO 21. Le parti dichiarano di riconoscere nel funzionario	
	....., Responsabile del	
	....., il responsabile del procedimento ex	
	articolo 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, numero 241, fatte salve	
	eventuali successive modifiche. =====	
	Richiesto io, ufficiale rogante, Segretario Generale del Comune di Santa	
	Teresa Gallura, ho ricevuto dalle Parti come sopra costituite il presente atto,	
	formato e stipulato in modalità elettronica, mediante il controllo personale	

[illegible]